

ט' טבת תש"פ
06 ינואר 2020

פרוטוקול

ישיבה: 1-20-0001 תאריך: 05/01/2020 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	סגנית מנהלת אגף רו"פ ומנהלת מחלקת מידע	אינג' ריטה דלל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	מסלול מקוצר/תוספת בנייה על הגג למבנה מגורים	פוגטש נעמי	עיר שמש 54	0978-054	19-1395	1

רשות רישוי

01/12/2019	תאריך הגשה	19-1395	מספר בקשה
תוספת בנייה על הגג למבנה מגורים		מסלול מקוצר	מסלול

גני צהלה, רמות צהלה	שכונה	עיר שמש 54	כתובת
0978-054	תיק בניין	146/6615	גוש/חלקה
718	שטח המגרש	ג, 1, 323	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
רחוב אבנר 5, תל אביב - יפו 6993709	פוגטש יואב	מבקש
חורשה אבנר 5, תל אביב - יפו	פוגטש נעמי	מבקש
רחוב אבנר 5, תל אביב - יפו 6993709	פוגטש יואב	בעל זכות בנכס
חורשה אבנר 5, תל אביב - יפו	פוגטש נעמי	בעל זכות בנכס
רחוב ירושלים 39, קרית אונו 5542339	חשפיה קרן	עורך ראשי
רחוב הקוקיה 40, ראשון לציון 7554840	נוימרק אמנון	מתכנן שלד

מהות הבקשה: (כהן חן)

מהות עבודות בניה
הקמת חדר יציאה לגג עם מדרגות פנימיות מהדירה העליונה הפונה לחזית הצפון-מערבית, ופרגולה מחומר קל בצמוד לו.

מצב קיים:

על המגרש קיים בניין מגורים בן 2 קומות מעל קומת עמודים וקומת מרתף, 4 יח"ד סה"כ.

ממצאי תיק בניין:

תיאור	שנה	היתרים רלוונטיים
הקמת בניין מגורים בן 3 קומות ומקלט הכולל 4 יח"ד.	1970	107
הקמת ח. יציאה לגג ליחידה הסמוכה.	1986	288

בעלויות:

הנכס רשום כבית משותף בן 4 תתי חלקות. הבקשה חתומה ע"י המבקש, הרשום כבעלים אחת מחלקות המשנה לה מוצמד הגג עליו מוצעת הבנייה.

נשלחו הודעות לפי תקנה 36ב' ולא התקבלו התנגדויות.

בנייה על הגג: חדר יציאה לגג/ דירת גג מכח 1ג

סטייה	מוצע	מותר	שטח
	38.22 מ"ר	40 מ"ר	
	50% משטח הגג (54.60 מ"ר)	עד 65% משטח הגג (70.98 מ"ר)	תכסית

	2.80 מ'	3 מ'	גובה פנימי
	4.20 מ'	5 מ' כולל מתקנים על הגג העליון (בבניה עם גג שטוח)	סה"כ (כולל המתקנים הטכניים)
	2.50 מ' 1.20 מ' 1.20 מ'	1.20 מ' 1.20 מ' 1.20 מ'	נסיגות - חזית קדמית (צפונית) -חזית אחורית (דרומית) -חזית צדדית (מערבית)
	+	גישה לשטח משותף	בינוי
	+	התאמה לגגות הקיימים	
	חומר קל 1.20 מ' מחזית קדמית- צפונית. 0 מ' - בקיר משותף בחזית הצד- דרומית.	חומר קל 1.20 מ' מכל חזית	פרגולה בגג: - חומר - נסיגות

חו"ד מחלקת פיקוח:

אהרון מיכאלי 21/02/2019

תכנית תואמת את המצב בשטח טרם החלו לבנות .
קיימת בניה נוספת בשטח הגג אצל השכן שלא סומנה בתכנית.

חות דעת מהנדס הועדה: (ע"י כהן חן)

לאשר את הבקשה להקמת חדר יציאה לגג עם מדרגות פנימיות ופרגולה מחומר קל בצמוד לו. בתנאים הבאים:

תנאים להיתר

אישור כיבוי אש.

הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין, שאינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-20-0001 מתאריך 05/01/2020

לאשר את הבקשה להקמת חדר יציאה לגג עם מדרגות פנימיות ופרגולה מחומר קל בצמוד לו. בתנאים הבאים:

תנאים להיתר

אישור כיבוי אש.

הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין שאינה כלולה בהיתר זה.